



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2019 № 10

Великий Новгород

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 56 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области  Никитин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новгородской области
от 21.01.2019 № 10

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящие Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее Порядок) разработаны в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее дополнительная помощь).

2. Дополнительная помощь предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случаях:

2.1. Возникновения неотложной необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, газоснабжения при угрозе причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме, проживающих в этом доме;

2.2. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденном нормативным правовым актом Новгородской области.

3. Получателем дополнительной помощи при возникновении случаев, указанных в пункте 2 Порядка, является орган местного самоуправления муниципального образования Новгородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, указанный в пункте 2 Порядка (далее орган местного самоуправления).

4. Дополнительная помощь осуществляется только на безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

5. Дополнительная помощь предоставляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее уполномоченный орган) из областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных уполномоченному органу в установленном порядке на предоставление дополнительной помощи за счет средств областного бюджета.

6. Оказание дополнительной помощи осуществляется при условии отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, при угрозе причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме (далее чрезвычайная ситуация) за счет:

6.1. Средств специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Новгородской области» (далее региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» с учетом обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее средства регионального оператора);

6.2. Средств собственников помещений многоквартирного дома, взносы на капитальный ремонт в многоквартирном доме которых аккумулируются на специальных счетах, при формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах.

7. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается органом местного самоуправления в соответствии с порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным нормативным правовым актом Новгородской области.

8. Для получения дополнительной помощи орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для

ликвидации чрезвычайной ситуации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, представляет в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

заявку на предоставление дополнительной помощи с приложением документов и сведений (далее заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копию решения уполномоченного должностного лица или уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

копию акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

копии дефектных ведомостей и (или) смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, согласованные региональным оператором;

сведения о совокупном объеме средств на первое число месяца даты подачи заявки за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация.

9. Уполномоченный орган регистрирует заявку, документы и сведения в день их поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки, документов и сведений осуществляет их проверку и в форме приказа принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи.

11. Решение о невозможности предоставления дополнительной помощи принимается уполномоченным органом в случаях, если:

в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с пятым абзацем пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

представленные документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация;

отсутствуют бюджетные ассигнования, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления дополнительной помощи уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает орган местного самоуправления о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления дополнительной помощи уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет в орган местного самоуправления проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств областного бюджета в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом уполномоченного органа (далее соглашение).

14. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств областного бюджета.

15. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления дополнительной помощи заключает с органом местного самоуправления соглашение, в котором предусматриваются:

- размер дополнительной помощи;
- целевое назначение дополнительной помощи;
- сроки, периодичность, порядок и формы представления отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств областного бюджета;
- ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- вступление соглашения в силу;
- иные условия, определяемые по соглашению сторон.

16. В случае непредставления органом местного самоуправления подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств областного бюджета, о чем направляет органу местного самоуправления соответствующее уведомление в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет органа местного самоуправления.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств областного бюджета производится по формуле:

$C = C_t - \text{Ропл}$, где:

- C_t – стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;
- Ропл – совокупный объем средств на первое число месяца даты подачи заявки за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация.

19. Орган местного самоуправления несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Дополнительная помощь может быть направлена органом местного самоуправления товариществам собственников жилья, кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору в виде субсидий на те же цели в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом муниципального образования.

21. В случае нецелевого использования дополнительной помощи уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет органу местного самоуправления письменное уведомление о возврате дополнительной помощи.

22. Орган местного самоуправления обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи, в областной бюджет в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи.

23. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ЗАЯВКА

на оказание на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(наименование муниципального образования)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных (ом) домах (е), расположенных (ом) по адресам (у):

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ознакомлены и согласны. Достоверность представляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств областного бюджета в случае ее предоставления гарантируем.

- Приложение:
1. Пояснительная записка, включающая информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств областного бюджета, на ___ л. в ___ экз.
 2. Документы в соответствии с пунктом 8 Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на ___ л. в ___ экз.
 3. Информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств областного бюджета на ___ л. в ___ экз.

Глава муниципального
образования

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.О. Фамилия

Контактный телефон _____
