

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Раздел 1. Общая информация

1.1	Общая информация	
1.1.1	Название площадки	Земельный участок д. Заря Жирковского с/п
1.1.2	Субъект РФ	Новгородская область
1.1.3	Тип площадки	Greenfield
1.1.4	Адрес площадки	РФ, Новгородская область, Демянский район, Жирковское сельское поселение, д. Заря
1.1.5	Кадастровый номер	53:05:0041401
1.1.6	Место на карте	57.640331, 32.227441
1.1.7	Форма собственности	Государственная собственность
1.1.8	Контактное лицо для взаимодействия	Непримерова Татьяна Леонидовна
1.1.9	Контактный телефон	881651 42-455
1.1.10	Контактный email	Oymi-dem@mail.ru
1.1.11	Прикрепить файл	
1.2	Транспортная доступность	
1.2.1	Расстояние до Москвы (км)	492
1.2.2	Расстояние до Санкт-Петербурга (км)	392
1.2.3.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Великий Новгород, Россия – 192
1.2.4.1	Название ближайшего города	г. Валдай, Россия
1.2.4.2	Расстояние до ближайшего города (км)	91,1
1.2.5.1	Название ближайшего шоссе с указанием километра в месте примыкания	Москва-Санкт-Петербург (трасса М-10)
1.2.5.2	Расстояние до ближайшего шоссе (км)	72
1.2.6	Автомобильные пути на территории площадки	Автомоби́льные пути на территории Яжелбицы-Демянск-Старая Русса-Сольцы в 0,02 км
1.2.7.1	Название ближайшего ж/д станции	Ж/д ст. с. Лычково, Россия, Октябрьская железная дорога
1.2.7.2	Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	52
1.2.7.3	Наличие присоединения к ж/д путям	Не имеется
1.2.7.4	Наличие ж/д путей на территории площадки	Не имеются
1.2.8.1	Название ближайшего аэропорта	Авиагородок, г. Санкт-Петербург, Россия
1.2.8.2	Расстояние до ближайшего аэропорта (км)	352
1.2.9.1	Название ближайшего морского порта	Василеостровский район, г. Санкт-Петербург, Россия
1.2.9.2	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	362
1.2.10.1	Название ближайшего речного порта	Речной порт Великого Новгорода, Россия
1.2.10.2	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	202

Раздел 2. Земельный участок и инфраструктура площадки

2.1	Земельный участок	
2.1.1	Площадь земельного участка, га	10
2.1.2	Форма земельного участка	прямоугольная
2.1.3	Размеры земельного участка: длина и ширина,	1200 м и 50 м
2.1.4	Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Ровный
2.1.5	Вид грунта	Суглинок

2.1.6	Глубина промерзания, м	1,3
2.1.7	Уровень грунтовых вод, м	До 3,0
2.1.8	Возможность затопления во время паводков	нет
2.1.9	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
2.1.10	Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
2.1.11	Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Ж-1
2.1.12	Описание близлежащих территорий и их использования	Земельный участок расположен в границах д. Заря, Демянского района, Новгородской области на берегу реки Пола
2.1.12.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
2.1.12.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
2.1.13	Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона, водоохранная зона в зависимости от объекта
2.1.14	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.15	Текущее использование площадки	Не используется
2.1.16	История использования площадки	Для сельскохозяйственного использования
2.1.17	Близость к водным ресурсам	Река Пола – 10 м
2.1.18	Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
2.1.18.1	Условия аренды (приобретения) участка	Аукцион
2.1.18.2	Расчетная стоимость аренды	По результатам аукциона
2.1.18.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
2.2	Инженерные изыскания на территории площадки	
2.2.1	Наличие геоподосновы земельного участка	нет

2.2.2	Инженерно-геодезические изыскания	нет
2.2.3	Инженерно-геологические изыскания	нет
2.2.4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	нет
2.2.5	Инженерно-экологические изыскания	нет
2.2.6	Археологические изыскания	нет
2.2.7	Аэрофотосъемка	нет
2.3	Здания и сооружения	
2.3.1	Существующие административные помещения	-
2.3.2	Общий размер административных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.3	Размер свободных административных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.4	Ставка арендной платы административных помещений, руб/кв.м. в год, без НДС	-
2.3.5	Существующие производственные помещения	-
2.3.6	Общий размер производственных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.7	Размер свободных производственных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.8	Ставка арендной платы производственных помещений, руб/кв.м. в год, без НДС	-
2.3.9	Существующие складские помещения	-
2.3.10	Общий размер складских помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.11	Размер свободных складских помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.12	Ставка арендной платы складских помещений, руб/кв.м. в год, без НДС	-
2.3.13	Наличие сводного плана инженерных коммуникаций	-
2.4	Электроэнергия на территории площадки	
2.4.1	Электрическая мощность (МВт)	Линия 10 кВт
2.4.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	-
2.4.3	Источник(и) электроэнергии, с указанием количества и мощности (МВт)	1 источник, п/с п. Демянск линия-6, 10 кВт
2.4.4	Наличие проработанной концепции энергоснабжения	нет
2.4.5	Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	В зависимости от мощности объекта
2.4.6	Стоимость услуг по передаче электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	
2.5	Газообеспечение площадки	
2.5.1	Мощность по газу (кбм/ч)	-
2.5.2	Свободная мощность по газу (кбм/ч)	-
2.5.3	Источник(и) газообеспечения, с указанием количества и мощности (кбм/ч)	-
2.5.4	Стоимость газа (руб/кбм без НДС)	-
2.6	Тепловая энергия на территории площадки	
2.6.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
2.6.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
2.6.3	Источник тепловой энергии, с указанием количества и мощности (Гкал/ч)	-

2.6.4	Стоимость теплоэнергии (тыс. руб/Гкал без НДС)	-
2.7	Водообеспечение площадки	
2.7.1	Мощность водообеспечения (кбм/ч)	Водообеспечение находится в д. Заря в 0,05 км от площадки, 2,5 кбм/ч
2.7.2	Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	-
2.7.3	Источник водообеспечения, с указанием количества и мощности (кбм/ч)	Скважина 1, 2,5 кбм/ч
2.7.4	Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	Тариф для организации 91,42 руб./кбм
2.8	Очистные сооружения на территории площадки	
2.8.1	Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	-
2.8.2	Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	-
2.8.3	Описание очистных сооружений, с указанием количества и мощности (кбм/ч)	-
2.8.4	Оценка запасов (куб. м. в сутки)	-

Раздел 3. Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

3.1	Трудовые ресурсы	
3.1.1	Название ближайшего населенного пункта	Земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Заря
3.1.2	Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	Расположен в границах населенного пункта
3.1.3	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до площадки	автобусное
3.1.4	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от площадки (тыс. чел.)	Численность трудоспособного населения в Жирковском сельском поселение – 0,636, на территории бывшего Великозаходского сельского поселения – 0,108
3.1.5	Средний уровень ежемесячной заработной платы технического персонала (руб.)	Средняя заработанная плата по району - 22137
3.1.6	Средний уровень ежемесячной заработной платы управленческого персонала (руб.)	Средняя заработанная плата по району - 22137
3.2	Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от площадки	
3.2.1	Жилье для персонала (удаленность, км)	п. Демянск, 12
3.2.2	Гостиницы (удаленность, км)	п. Демянск, 12
3.2.3	Магазины (удаленность, км)	п. Демянск, 12
3.2.4	Больницы (удаленность, км)	п. Демянск, 12
3.2.5	Конференц-зал, деловые зоны (удаленность, км)	п. Демянск, 12
3.2.6	Спортивные сооружения (удаленность, км)	п. Демянск, 12
3.2.7	Зоны отдыха на территории площадки	п. Демянск, 12
3.2.8	Столовые и кафе на территории площадки	п. Демянск, 12



