



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2016 № 849

р.п. Демянск

**Об утверждении муниципальной программы Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального района и Демянского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации района от 03.12.2015 № 1059, статьей 18 Устава Демянского городского поселения, статьей 31 Устава Демянского муниципального района, перечнем муниципальных программ Демянского городского поселения, утвержденным распоряжением Администрации района от 14.11.2016 № 260-рз (в редакции распоряжения Администрации района от 12.12.2016 № 273-рз) Администрация Демянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы».

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Демянского городского поселения от 26.12.2013 № 279 «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2014-2016 годы»;

- постановление Администрации Демянского городского поселения от 29.12.2014 № 249 «О внесении изменений в муниципальную программу

дс

№ 1366-п

Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2014-2016 годы»;

- постановление Администрации района от 30.12.2015 № 1142 «О внесении изменений в постановление Администрации Демянского городского поселения от 26.12.2013 № 279»;

- постановление Администрации района от 04.05.2016 № 284 «О внесении изменений в постановление Администрации Демянского городского поселения от 26.12.2013 № 276»;

- постановление Администрации района от 05.07.2016 № 457 «О внесении изменений в постановление Администрации Демянского городского поселения от 26.12.2013 № 276»;

- постановление Администрации района от 09.08.2016 № 524 «О внесении изменений в постановление Администрации Демянского городского поселения от 04.05.2016 №284, от 05.07.2016 № 457».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

4. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

**Исполняющий полномочия  
Главы администрации района,  
первый заместитель  
Главы администрации Н.А.Михалёва**

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
района от 21.12.2016 № 849

Муниципальная программа Демянского городского поселения  
«Жилищное хозяйство Демянского городского поселения  
на 2017-2019 годы»

### ПАСПОРТ

муниципальной программы Демянского городского поселения

1. Наименование муниципальной программы: «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы».

2. Ответственный исполнитель муниципальной программ: Администрация Демянского муниципального района (комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)

3. Соисполнители муниципальной программы: организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

4. Подпрограммы муниципальной программы:

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»;

«Энергосбережение на территории Демянского городского поселения».

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Цель 1: Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего качества содержания жилищного фонда и предоставления коммунальных услуг в Демянском городском поселении.			
1.1.	Задача 1: Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда.			
1.1.1.	Доля отремонтированных жилых помещений от общего объема муниципального жилья, требующего ремонта (%)	1	1	1
1.2.	Задача 2: Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов			
1.2.1	Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов (%)	1%	2%	3%

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2019 годы

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2017			600		600
2018			600		600
2019			600		600
ВСЕГО			1800		1800

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- улучшение параметров энергосбережения многоквартирных домов;
- улучшение условий проживания жителей в многоквартирных жилых домах городского поселения;
- оснащение общедомовыми приборами учета энергоресурсов.

### **I. Характеристика текущего состояния в сфере жилищного хозяйства городского поселения**

Разработка и реализация программы позволяет комплексно подойти к решению проблемы капитальных ремонтов муниципальных помещений жилищного фонда, расположенного на территории Демянского городского поселения и, как следствие, более эффективно использовать финансовые и материальные ресурсы бюджета.

Многоквартирные дома на территории поселения обслуживают обслуживающая организация: ООО «Жилсервис». В их управлении находятся более 60 многоквартирных домов, что составляет 90% от общего количества многоквартирных домов.

Проблема износа отдельных элементов общего имущества и крайне высокие показатели аварийности инженерных систем многоквартирных жилых домов приводят к ухудшению условий проживания в них жителей. Производство капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов, замена изношенного инженерного оборудования муниципальных помещений и установка индивидуальных приборов учета в муниципальных помещениях являются на сегодня основными актуальными задачами.

По состоянию на 01.01.2017 г. в муниципальной собственности находится: 89 квартир. На текущий момент установлено 48 общедомовых приборов учета электроэнергии, что составляет 54 % от общего количества по-

мещений. Необходимо установить приборы учета ХВС и ТС в 82% муниципальных помещений.

## **II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы**

Выполнению поставленных задач в программе могут помешать следующие возможные риски:

- риск неполного финансирования мероприятий программы из средств бюджета поселения;

- внутренние риски: риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы. Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и соисполнителей муниципальной программы.

- риск неисполнения (некачественного исполнения) мероприятий сторонними организациями, отобранными на конкурсной основе. Указанные риски являются сложноуправляемыми и могут быть снижены путем применения мер в соответствии с действующим законодательством на этапе проведения конкурсных процедур.

## **III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Осуществляется оценка соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития области и контроль за реализацией муниципальной программы.

Исполнители муниципальной программы осуществляют:

Непосредственный контроль за ходом реализации муниципальной программы;

Координацию мероприятий муниципальной программы;

Обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

Подготовку при необходимости предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации программы, исполнителей программы, целевых показателей муниципальной программы;

Соисполнители муниципальной программы представляют ответственному исполнителю информацию о подготовке годового отчета до 20 февраля

ля года, следующего за отчетным. К отчету прилагается пояснительная записка.

Ответственный исполнитель готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в комитет по экономическому развитию Администрации муниципального района.

**Мероприятия муниципальной программы  
«Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1: Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда							
1.1.	Реализация подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Администрация Демянского муниципального района, организации, отбираемые на конкурсной основе	2017-2019 годы	1.1.1	бюджет поселения	580	580	580
3	Задача 2: Энергосбережение на территории Демянского городского поселения							
2.1.	Реализация подпрограммы «Энергосбережение на территории Демянского городского поселения»	Администрация Демянского муниципального района, организации, отбираемые на конкурсной основе	2017-2019 годы	1.3.1	бюджет поселения	20	20	20
	Итого по программе					600	600	600

**Подпрограмма «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

1. Исполнители подпрограммы: Администрация Демянского муниципального района (комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Задача 1. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда			
1.1.	Доля отремонтированных жилых помещений от общего объема муниципального жилья, требующего ремонта (%)	1	1	1

3. Сроки реализации подпрограммы: 2017-2019 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2017	-	-	580		580
2018	-	-	580		580
2019	-	-	580		580
<b>ВСЕГО</b>	-	-	1740		1740

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Улучшение условий проживания жителей в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда городского поселения.



**Мероприятия подпрограммы  
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реали- зации	Целевой показатель (номер целево- го показателя из паспорта подпрограммы)	Источ- ник фи- нансиро- вания	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда							
1.1.	Осуществление капи- тального ремонта муни- ципального жилищного фонда, взносы в регио- нальный фонд капиталь- ного ремонта	Администрация Де- мянского муници- пального района, обслуживающая орга- низация, организации, отбираемые на кон- курсной основе	2017- 2019 годы	1.1	бюджет поселе- ния	580	580	580

**Подпрограмма «Энергосбережение на территории  
Демянского городского поселения» муниципальной программы  
Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство  
Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

1. Исполнители подпрограммы: Администрация Демянского муниципального района (комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству), организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Задача 1. Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов			
1.1.	Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета (количество штук)	1	2	3

3. Сроки реализации подпрограммы: 2017-2019 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2017	-	-	20		20
2018	-	-	20		20
2019	-	-	20		20
<b>ВСЕГО</b>	-	-	60		60

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: обеспечения муниципальных помещений приборами учета энергоресурсов к концу 2017 года

**Мероприятия подпрограммы  
«Энергосбережение на территории Демянского городского поселения»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов							
1.1.	Оборудование помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды	Администрация Демянского муниципального района, обслуживающая организация, организации, отбираемые на конкурсной основе	2017-2019 годы	1.1	бюджет поселения	20	20	20

**Расчет финансовых средств**

по мероприятию 1.1. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда, взносы в региональный фонд капитального ремонта

№ п/п	Наименование видов работ	Сборник цен, номера разделов, таблиц	Расчет стоимости	Стоимость (тыс. руб.)
1	Капитальный ремонт муниципального имущества		Плановая сумма	452,2
2	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Тариф на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	6,55-скатн. крыша 5,61 плоская крыша 6,55x1515 кв.м. = 119,1(12 мес.) 5,61x128,6 кв.м. = 8,66 (12 мес.)	127,8
	всего			580

по мероприятию 1.1. Оборудование помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды

№ п/п	Наименование видов работ	Сборник цен, номера разделов, таблиц	Расчет стоимости	Стоимость (тыс. руб.)
1	Оборудование помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды		Доля участия района в размере 5% в областной программе по установке приборов учета	20