

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**об итогах аукциона**

Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7

15 мая 2018 года  
10 час. 00 мин.

**Продавец** - Администрация Демянского муниципального района,  
**Уполномоченный представитель продавца** – Первый заместитель Главы администрации Демянского муниципального района Шенгоф Н.В.

**Аукционист** - начальник управления муниципальным имуществом Администрации района - Непримерова Т.Л.

**Присутствовали:**

- Михайлов С.Ю. - начальник управления правового обеспечения Администрации района;  
Иванова О.С. - главный специалист управления муниципальным имуществом Администрации района

**Аукцион:** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Предмет аукциона:** здание интерната с земельным участком, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Полновское сельское поселение, д.Лаврово, ул.Школьная, д.4А.

**Объекты продажи:**

**Основные характеристики здания интерната:**

Здание интерната, 1905 года постройки, инв.№ 131/9-11-3, лит.Б, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 332,6 кв.м. Фундамент: ленточный бутобетонный. Стены и перегородки: кирпичные. Перекрытия: деревянные утепленные. Крыша: шифер. Полы: дощатые. Проемы оконные: двойные деревянные рамы. Проемы дверные: простые деревянные. Отопление: автономное. Электроосвещение: скрытая проводка.

**Основные характеристики земельного участка:**

Земельный участок площадью 3236 кв.м. с кадастровым номером 53:05:0130301:230 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для образовательно-воспитательной деятельности.

Земельный участок размещен в территориальной зоне ОД - общественно-деловая.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;
- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;
- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры.

**Решение о проведении аукциона** принято Администрацией Демянского муниципального района на основании постановления от 22.03.2018 № 238 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Извещение о проведении настоящего аукциона** было опубликовано в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района от 29.03.2018 № 8 (123) и размещено на официальном сайте Администрации Демянского



муниципального района сети «Интернет» 22.03.2018 года, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 23.03.2018 года извещение № 230318/0040885/02.

**Начальная цена продажи** – 334 235 (Триста тридцать четыре тысячи двести тридцать пять) рублей (с учетом НДС), в том числе:

здания – 93 586 (Девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей (в т.ч. НДС – 14 275,83 рублей). Итоговая рыночная стоимость здания без учета НДС составляет: 79 310,17 рублей (Семьдесят девять тысяч триста десять рублей 17 копеек);

земельного участка – 240 649 (Двести сорок тысяч шестьсот сорок девять) рублей.

В соответствии с протоколом от 10.05.2018 № 12 о признании претендентов участниками аукциона допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие претенденты:

**Абрамов Сергей Андреевич** - карточка № 1;

**Кушнир Леонид Григорьевич** - карточка № 2;

**Наумов Валентин Вадимович** - карточка № 3 (по доверенности Жукова Елена Михайловна).

Участники аукциона согласны с начальной ценой предмета аукциона.

**Начальная цена продажи** - 334 235 (Триста тридцать четыре тысячи двести тридцать пять) рублей (с учетом НДС).

**Шаг аукциона** составляет 16 711,75 рублей (Шестнадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей 75 копеек).

В результате проведения аукциона установлено:

Участник аукциона **Абрамов Сергей Андреевич** - карточка № 1, заявил наивысшую цену за предмет аукциона – **534 776 (Пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей**, с учетом НДС.

Участник аукциона **Кушнир Леонид Григорьевич** - карточка № 2, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи **518 064,25 рубля (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьдесят четыре рубля 25 копеек)**, с учетом НДС.

Администрация Демянского муниципального района приняла

## **РЕШЕНИЕ:**

1. **Признать победителем аукциона** по продаже муниципального имущества – здания интерната, 1905 года постройки, инв.№ 131/9-11-3, лит.Б, 1-этажное, общей площадью 332,6 кв.м. с земельным участком площадью 3236 кв.м., с кадастровым номером 53:05:0130301:230, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для образовательно-воспитательной деятельности, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Полновское

сельское поселение, д.Лаврово, ул.Школьная, д.4А, **Абрамова Сергея Андреевича**, номер карточки которого (№ 1) и заявленная им цена **534 776 (Пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей, с учетом НДС** были названы аукционистом последними.

**2. Продать Победителю** предмет аукциона - здание интерната, 1905 года постройки, инв.№ 131/9-11-3, лит.Б, 1-этажное, общей площадью 332,6 кв.м. с земельным участком площадью 3236 кв.м., с кадастровым номером 53:05:0130301:230, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для образовательно-воспитательной деятельности, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Полновское сельское поселение, д.Лаврово, ул.Школьная, д.4А, за цену имущества, предложенную победителем аукциона – **534 776 (Пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей, с учетом НДС.**

Уполномоченный представитель продавца:  **Н.В.Шенгоф**

Аукционист:



**Т.Л.Непримерова**