

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ №22/2017-ЭСКО

20 ноября 2017 года

п. Демянск

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н.Дехтяренко" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бралгиной Натальи Михайловны, действующей на основании Устава и ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Некипелова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий энергосервисный контракт (далее – Контракт), о нижеследующем:

1. Термины, используемые в Контракте.

В рамках настоящего Контракта следующие используются термины:

Энергетический базис – объем энергетического ресурса, который был использован на существующих объектах Заказчика, до реализации Исполнителем энергосберегающих мероприятий. В рамках настоящего Контракта за энергетический базис применяются показатели потребления энергетических ресурсов за календарный год, предшествующий году заключения настоящего Контракта (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г.).

Энергосберегающие мероприятия (ЭСМ) – действия Исполнителя, направленные на энергосбережение и повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Экономия энергетических ресурсов (ЭЭР) – сокращение потребления энергетических ресурсов, являющееся следствием реализации энергосберегающих мероприятий Исполнителем. Размер экономии энергетических ресурсов определяется как разница между энергетическим базисом и объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса (по данным приборов учёта используемых энергетических ресурсов) в ходе реализации Исполнителем энергосберегающих мероприятий в сопоставимых условиях.

Энергетические ресурсы – тепловая энергия.

Расчетный период - один календарный месяц.

2. Предмет Контракта.

2.1. Предметом Контракта является осуществление Исполнителем мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов Заказчиком (далее – мероприятий по энергосбережению). Перечень мероприятий по энергосбережению, являющихся предметом Контракта (далее – перечень мероприятий), определяется в соответствии с пунктом 4 Контракта.

2.2. Исполнитель обязуется обеспечить экономию расходов Заказчика на оплату энергетических ресурсов, а Заказчик обязуется выплачивать в течение срока действия Контракта процент от экономии расходов на оплату энергетических ресурсов в стоимостном выражении.

2.3. Ожидаемая величина экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) в плановый период (семь лет) должна составить 197,7612 Гкал.



1. Ожидаемый размер экономии расходов Заказчика на оплату энергетических ресурсов в плановый период (семь лет) должен составить **688 705,32 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пять) рублей 32 копейки**. (по тарифам на энергетические ресурсы, существующим на день заключения Контракта)

2.4.1. Основными показателями для определения расчётной экономии по п. 2.2. настоящего Контракта устанавливаются следующие:

2.4.2. Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего Контракта:

- тепловой энергии – **3482,51 рублей за 1 Гкал**.

2.4.3. Фактическое потребление энергетических ресурсов по данному объекту за отопительный период, предшествующий внедрению энергосберегающих мероприятий в соответствии с настоящим Контрактом (Приложение № 1).

2.5. Обязательство Исполнителя по обеспечению экономии расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов считается исполненным, если размер экономии (доли размера экономии), достигнутой в результате исполнения контракта, в натуральном выражении равен или больше размера экономии (доли размера экономии) энергетического ресурса, указанного в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

Исполнитель при исполнении настоящего Контракта обязан обеспечить режимы (условия) использования энергетических ресурсов в соответствии с нормами действующего законодательства, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных норм и правил, гигиенических нормативов.

2.6. Все затраты на установку, пуско-наладку оборудования и его обслуживания в течение срока действия настоящего Контракта несет Исполнитель.

2.7. Работы и услуги в рамках настоящего Контракта выполняются силами Исполнителя.

2.8. Исполнитель вправе для выполнения работ и услуг в рамках настоящего Контракта привлекать субподрядные организации. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Исполнитель несёт перед Заказчиком ответственность за действия субподрядных организаций, как за свои собственные.


2.9. Все работы в рамках настоящего Контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

2.10. К объектам Заказчика, на которых предполагается реализация настоящего Контракта, относятся: основное здание МАОУ "Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н. Дехтяренко».

2.11. Исполнитель при исполнении настоящего Контракта обязан обеспечить следующие режимы (условия) использования энергетических ресурсов (далее – необходимый уровень комфортности):

- температурный режим согласно норм, установленных СНиП или по Согласованию сторон.

2.12. Заказчик обязан своевременно проводить метрологическую поверку средств измерения, по которым производится учет всех потребляемых и (или) проводимых топливно-энергетических ресурсов.

 2

3. Цена Контракта и порядок расчётов.

3.1. Цена по настоящему Контракту определяется в виде процента экономии соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов.

3.2. Объем экономии энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении за отчетный период определяется в соответствии с Приложением 3 настоящего Контракта.

3.3. Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю за выполнение работ по настоящему Контракту, составляет **95%** от экономии, определённой в соответствии с п. 2 настоящего Контракта. Данный фиксированный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего Контракта.

3.4. В целях проведения расчётов Заказчик в срок до 5 (пятого) числа периода, следующего за отчетным, направляет Исполнителю копию счета на оплату тепловой энергии посредством факсимильной или электронной связи, а Исполнитель, в срок до 10 (десятого) числа периода, следующего за отчетным, направляет Заказчику Акт выполнения энергосервисных услуг, содержащий расчёт фактической экономии энергетических ресурсов и расчёт подлежащего уплате Исполнителю процента от такой экономии, определённой в соответствии с п.п. 3.3 настоящего Контракта.

3.5. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 3.4. настоящего Контракта, обязан рассмотреть и подписать Акт выполнения энергосервисных услуг (Приложение №4), либо направить Исполнителю письменные обоснованные возражения, с указанием выявленных недостатков. В случае обоснованности требований Заказчика Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней устраняет выявленные недостатки своими силами и за свой счёт. Подписание Акта осуществляется в течение одного рабочего дня после устранения Исполнителем указанных недостатков.

3.6. В случае не подписания Акта выполнения энергосервисных услуг в сроки, указанные в п. 3.5. настоящего Контракта и отсутствия письменных обоснованных возражений Заказчика, Акт считается подписанным Сторонами и Исполнитель имеет право предъявить Заказчику к оплате суммы по расчётам, представленным с Актом, подписанным Исполнителем в одностороннем порядке.

3.7. Документы могут направляться сторонами электронной почтой на электронные адреса сторон, с последующей обязательной отправкой оригиналов почтой.

3.8. В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания Акта выполнения энергосервисных услуг Заказчик обязан осуществить расчёты с Исполнителем путём перечисления денежных средств на её расчётный счёт (безналичная форма расчёта).

3.9. По окончании каждого календарного года (до 31 декабря) Стороны проводят сверку платежей. В случае получения в результате сверки кредитовых сумм со стороны Заказчика, суммы резервируются Исполнителем для оплаты экономии тепловой энергии, которая будет произведена в отопительный период следующего календарного года. В случае поступления на расчетный счет Исполнителя платежей от Заказчика в объеме меньше, чем стоимость фактически оказанных услуг по настоящему Контракту, Заказчик оплачивает Исполнителю разницу между

 3

стоимостью оплаченной и полученной услуги по настоящему Контракту в срок до 31 января следующего календарного года.

4. Перечень энергосберегающих мероприятий.

4.1. Исполнитель принимает на себя обязательство подготовить перечень энергосберегающих мероприятий (далее – перечень ЭСМ), (Приложение №5 к настоящему Контракту) в течение 1 месяца с момента подписания Контракта.

4.2. Перечень ЭСМ должен отражать следующее:

- перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности сформированный Исполнителем на основании его предложения в заявке участника закупки;

- перечень устанавливаемого оборудования (Приложение № 6 к настоящему контракту), мероприятий по модификации или замене существующего оборудования, сооружений на объектах Заказчика, или пересмотру действий и процедур обслуживания, которые приведут к уменьшению потребления энергетических ресурсов на объектах Заказчика;

- срок реализации каждого мероприятия;

4.3. Заказчик обязан рассмотреть и утвердить перечень ЭСМ в течение 10 календарных дней со дня его поступления.

4.4. Разногласия по содержанию перечня ЭСМ разрешаются Сторонами путём переговоров.

5. Реализация перечня ЭСМ.

5.1. Исполнитель в течение 15 календарных дней после утверждения Заказчиком перечня ЭСМ обязан приступить к его реализации.

5.2. Исполнитель несёт ответственность за контроль качества во время реализации всех ЭСМ.

5.3. Исполнитель обязан выполнить работы по реализации перечня ЭСМ в сроки, определённые данным перечнем.

Изменение сроков выполнения работ, предусмотренных перечнем ЭСМ допускается на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту. Без подписания дополнительного соглашения к настоящему Контракту изменение сроков возможно в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Контракта. В этом случае сроки выполнения работ продлеваются на срок периода ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения работ продлевается на срок не более срока действия непредвиденных обстоятельств (форс-мажорных обстоятельств) природного и/или техногенного характера, подтверждённого соответствующими документами (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.).

В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика в порядке, установленном настоящим Контрактом, а также представить Заказчику подтверждающие документы (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.).

 4

ситуаций и т.д.) в течение 10 рабочих дней с момента окончания действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, для продления срока выполнения работ.

5.4. Заказчик обязан обеспечить доступ в помещения его объектов для Исполнителя, её субподрядчиков, для проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни. Доступ может быть также обеспечен и в другие часы, запрашиваемые предварительно Исполнителем и допустимые для Заказчика.

Заказчик не вправе ограничивать доступ Исполнителю в помещения объектов Заказчика для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

5.5. Заказчик обязуется предоставить точку доступа для подключения электропитания устанавливаемого Исполнителем оборудования на нужды отопления и обеспечить подключение оборудования на момент готовности оборудования к эксплуатации.

5.6. Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов, собственными средствами, либо с привлечением третьих лиц, причем Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами. При выполнении работ Исполнитель обязан применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие плану ЭСМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Исполнитель вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в плане ЭСМ.

Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Исполнителем незамедлительно по требованию Заказчика.

При производстве работ Исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов – изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

5.7. Исполнитель в срок, не позднее 5 календарных дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) и назначении времени приёмки с приложением документации, подтверждающей выполнение работ (этапа работ).

Акт ввода в эксплуатацию (этапов работ) подписывается Заказчиком в срок, не позднее 5 календарных дней, с даты приёмки выполненных работ, определяемой в письменном уведомлении Исполнителю, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель обязан своими силами и за свой счёт устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение 10 дней, если иной срок в связи с объёмом и характером

подлежащих устранению недостатков не определён Сторонами в акте, фиксирующем недостатки.

Акт ввода в эксплуатацию подписывается после устранения Исполнителем всех выявленных при приёмке недостатков.

Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта ввода в эксплуатацию Сторонами (Приложение №7).

5.8. Исполнитель обязан предоставить Заказчику руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов работ и модифицированного оборудования.

В течение 5 рабочих дней после завершения установки, подтвержденной актом ввода в эксплуатацию, Исполнитель обязан обучить персонал Заказчика требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

5.9. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные перечнем ЭСМ, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству в течение всего срока действия настоящего контракта. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ техническим условиям государственным стандартам.

Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами акта ввода в эксплуатацию.

Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счёт в течение 10 рабочих дней, если иной срок в связи с объёмом и характером подлежащих устранению недостатков не определён Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Исполнителем производились работы по устранению недостатков. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает комиссию, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Исполнителя, затраты, связанные с экспертизой несёт Исполнитель. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Новгородской области. Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Исполнителя по настоящему Контракту объекту был нанесён ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Исполнитель устраняет повреждения своими силами или возмещает Заказчику ущерб согласно договорённости, либо в судебном порядке.

5.10. В период эксплуатации объектов Заказчика, после реализации перечня ЭСМ в течение срока действия настоящего Контракта, Исполнитель осуществляет надзор за технологическими процессами на объектах Заказчика и эксплуатацией нового оборудования, контроль за использованием энергетических ресурсов для определения

 6

экономии энергетических ресурсов, контроль всех взаимоотношений Заказчика с энергоснабжающими организациями.

6. Права собственности на результаты выполненных работ.

6.1. Всё оборудование, отдельные улучшения, установленные Исполнителем, является и остаётся собственностью Исполнителя до конца действия настоящего Контракта. Неотделимые улучшения с момента их создания на объектах Заказчика принадлежат Заказчику и являются муниципальной собственностью.

6.2. После окончания действия настоящего Контракта все права собственности, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Заказчика, переходит в собственность Заказчика без всякой дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии, исключая износ.

6.3. В случае досрочного прекращения настоящего Контракта со стороны Заказчика на условиях настоящего Контракта, все права на оборудование, установленное Исполнителем, Заказчик приобретает путём выкупа по сумме остаточной рыночной стоимости оборудования и понесенных Исполнителем затрат на проведение энергосберегающих мероприятий по настоящему Контракту на дату расторжения.

7. Ответственность Сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. Исполнитель несет ответственность за не достижение по вине Исполнителя, предусмотренного контрактом минимального размера экономии (доли размера экономии Приложение №2) для соответствующего календарного периода путем начисления неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,05% от суммы равной, произведению цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, определяемой в соответствии с настоящим Контрактом, и разницы между минимальным размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, предусмотренном Контрактом для соответствующего календарного периода (Приложение №2), и фактически достигнутым размером экономии в натуральном выражении в этот же календарный период.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, вызванное независимыми от Исполнителя причинами.

7.4. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате настоящего Контракта путем выплаты исполнителю неустойки (штрафа, пеней), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного энергосервисным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,05% от суммы платежа, который должен быть уплачен заказчиком.

7.5. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственный стандартов Российской Федерации



Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ).

7.6. Исполнитель несёт ответственность за качество выполненных работ в течение срока действия настоящего Контракта, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

7.7. Исполнитель несёт риск отнесения затрат, произведённых в рамках исполнения настоящего Контракта, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия настоящего Контракта указанные затраты не были покрыты за счёт средств, полученных от экономии энергетических ресурсов, в том числе по причине не достижения показателей экономии энергетических ресурсов, установленных пунктом 2.5. настоящего Контракта.

7.8. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, возникших после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.


7.10. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

7.11. Если обстоятельства, указанные в п. 7.9. настоящего Контракта, будут длиться более 90 (девяносто) календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.12. Ущерб, нанесённый третьему лицу в результате выполнения работ, компенсируется Исполнителем, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесён по вине иных лиц.

7.13. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок, приостановить оплату по настоящему Контракту и передать документы для рассмотрения в Арбитражный суд Новгородской области для расторжения Контракта и возмещения убытков.

7.14. Исполнитель обеспечивает в рамках настоящего Контракта выполнение работ по обслуживанию системы отопления объекта Заказчика и устранению незначительных аварийных ситуаций (протечки труб отопления, радиаторов отопления), не включающих замену труб системы отопления, замену радиаторов в объеме работ капитального ремонта системы ЦО по согласованному сторонами регламенту, который оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему контракту.

 8

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путём переговоров с соблюдением претензионного порядка.

8.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента её получения.

При не достижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия, расторжение Контракта.

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует 7 (семь) лет, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию (Приложение 7).

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.3. Продление Контракта по Соглашению сторон возможно в случае длительного (более 3 месяцев) периода отсутствия экономии в следствии неработоспособности оборудования по причине независимой от Исполнителя включая: заводской брак оборудования выявленный в период его эксплуатации, поломка оборудования в следствии внешних аварийных ситуаций, капитальный ремонт системы теплоснабжения Заказчиком и т.д. Стороны дополнительным соглашением продлевают действие Контракта на период действия данных обстоятельств.

10. Заключительные положения.

10.1. Во всём, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

10.3. Настоящий Контракт составлен на в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все приложения о дополнительные соглашения, подписанные Исполнителем и Заказчиком, являются неотъемлемой частью Настоящего Контракта. На момент заключения Контракта к нему прилагаются:

- Приложение №1 - Фактический объем потребления энергетических ресурсов за год, предшествующий реализации энергосберегающих мероприятий (базисный период).
- Приложение № 2. Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении.



который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения контракта в течение срока его действия с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, а также доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определенный период

- Приложение №3 - Порядок определения экономии энергетических ресурсов.
- Приложение №4- Акт выполненных Энергосервисных услуг за расчетный период (ФОРМА).
- Приложение №5 – Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ФОРМА)
- Приложение №6- Перечень основного оборудования и материалов, используемых для реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ФОРМА)
- Приложение №7- АКТ ввода в эксплуатацию (ФОРМА)

11. Адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик:
МАОУ «Демянская средняя школа
имени Героя Советского Союза
А.Н.Дехтяренко»
175310 Новгородская обл., п.Демянск,
ул.Школьная, д.10
Новгородский региональный филиал
ОАО «Россельхозбанк» доп.офис
3349/8/10 п.Демянск
ИНН 5304000280
ОГРН 1025302190418
р/с 40703810808100000018
e-mail: demyansk_sec_sch@mail.ru

Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»
173008, Великий Новгород,
проезд Энергетиков д.6а
ОГРН 1125321000705
ИНН 5321152558
КПП 532101001
р/с 40702810422370003659
ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030706
К/с 30101810800000000706
Тел. 8 (816 2) 94-91-15, 94-91-08
Rus-tek@bk.ru

Директор



Н.М.Бралгина

Дата подписания: 20.11.2014

Генеральный директор



А.И. Некипелов

Дата: _____

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Приложение №1

к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.

Фактический объем потребления энергетических ресурсов за год, предшествующий реализации энергосберегающих мероприятий (базисный период)

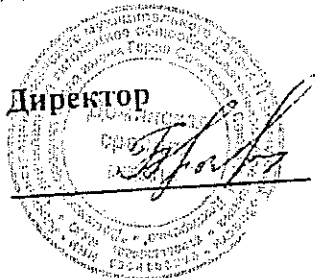
Базисный период: 2016 год	Объем потребления тепловой энергии, Гкал
Январь	133,46
Февраль	109,24
Март	109,24
Апрель	77,19
Май	22,52
Июнь	0
Июль	0
Август	0
Сентябрь	0
Октябрь	51,66
Ноябрь	99,29
Декабрь	103,69
ИТОГО	706,29

Объект, в отношении которого осуществляются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование объекта: основное здание МАОУ «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н.Дехтяренко»

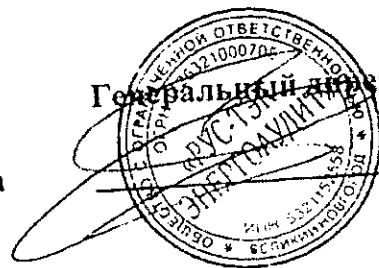
1	Строительный объем здания (отапливаемая площадь), м3(м2)	16331
2	Количество тепловых вводов, шт.	1
3	Средняя температура в отапливаемых помещениях в течение отопительного периода, С	18
4	Максимальный часовой расход тепловой энергии, Гкал/ч*	0,12
5	Объем потребления тепловой энергии за 2016 год, Гкал	706,29
6	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	3482,51
7	График работы объекта	с 7-30 до 20-00
8	Дополнительное использование теплоносителя: - горячее водоснабжение - вентиляция - прочее	нет

Заказчик:
Демянская средняя школа



Н.М. Бралгина

Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»



А.И. Некипелов

Приложение №2

к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.
 Порядок определения минимального размера экономии энергетических ресурсов.

Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения контракта в течение срока его действия с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, а также доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определенный период

Период	Параметры экономии, которые должен достичь Исполнитель	
	экономию энергетического ресурса, Гкал	доля экономии энергетического ресурса к энергетическому базису, %
Январь	5,34	4
Февраль	4,37	4
Март	4,37	4
Апрель	3,09	4
Май	0,90	4
Июнь	0	4
Июль	0	4
Август	0	4
Сентябрь	0	4
Октябрь	2,07	4
Ноябрь	3,97	4
Декабрь	4,15	4
Итого по календарному году	28,25	4
ИТОГО за период действия контракта (7 лет)	197,76	4

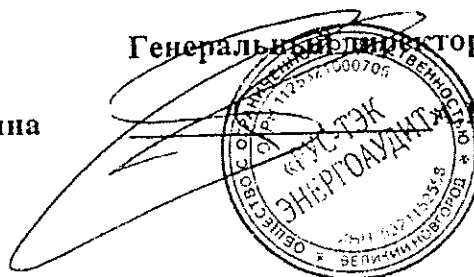
Заказчик:
 Демянская средняя школа

Исполнитель:
 ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»



Н.М. Бралгина

Генеральный директор



И. Некипелов

Приложение №3
к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.

Порядок определения экономии энергетических ресурсов.

1. Фактическая экономия тепловой энергии (в натуральном выражении) определяется согласно формуле: $\Delta Q = Q_{\text{баз}} - Q_{\text{факт}} * K_t$

где ΔQ – объем фактической экономии, Гкал

$Q_{\text{баз}}$ – величина потребления тепловой энергии за отопительный период предшествующий внедрению энергосберегающих мероприятий (Гкал);

$Q_{\text{факт}}$ – величина потребления тепловой энергии за текущий отопительный период (Гкал);

K_t – коэффициент сопоставимости, отражающий изменение среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период. Рассчитывается по следующей формуле:

$$K_t = (T_{\text{вн}} - T_{\text{нар.баз}}) / (T_{\text{вн}} - T_{\text{нар.факт}})$$

где $T_{\text{вн}}$ – средневзвешенная по объему расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительный период (°C);

Значение $T_{\text{вн}}$ - принимается равной минимальной из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-96 и санитарных нормах на соответствующие здания или помещения Заказчика.

$T_{\text{нар.баз.}}$ - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период года, по которому определялся базовый объем потребления (°C);

$T_{\text{нар.факт.}}$ - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период в отчетном периоде (°C).

2. Фактическая экономия тепловой энергии (в денежном выражении) определяется согласно формуле:

$$Z = \Delta Q * St$$

где, St – тариф на тепловую энергию, фактически сложившийся на дату расчета (руб/Гкал)

Заказчик:
Демянская средняя школа



Н.М. Бралгина

Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»



А.И. Некипелов

Приложение №4
к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.

Акт выполнения энергосервисных услуг _____ (отчётный период)

(Форма)

Настоящий акт составлен в том, что Исполнитель ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ», в лице *****, действующего на основании Устава, сдал, а Заказчик _____ в лице _____, действующей на основании Устава, принял следующее исполнение обязательств по энергосервисному контракту от «__» _____ 201__ года № - (далее – Контракт): по достижению следующего размера экономии энергетических ресурсов, предусмотренной Контрактом:

Энергетический ресурс: тепловая энергия
-основное здание МАОУ «Демянская средняя школа»

1	Отчетный период	
2	Объем потребления, Гкал	
3	Коэффициент сопоставимости	
4	Объем потребления в сопоставимых условиях, Гкал	
5	Тариф, руб./Гкал	
6	Объем потребления в базовом периоде, Гкал	
7	Размер экономии в натуральном выражении, Гкал	
8	Размер экономии в стоимостном выражении, руб.	

Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю по Контракту, составляет ** %.

Стоимость исполненных обязательств составляет _____ (_____) рублей, __ копеек, НДС не облагается.

Следует к перечислению Исполнителю _____ (_____) рублей копеек, НДС не облагается.

Заказчик:
Демянская средняя школа

Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»

Директор


Н.М.Бралгина

Генеральный директор


И. Некипелов

Приложение №5
к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.

Перечень мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

п. Демянск

«20» ноября 2017 г.

Наименование объекта: МАОУ «Демянская средняя школа»

№ п/п	Наименование работ (мероприятие), краткая характеристика	Подробное техническое описание	Срок выполнения мероприятия
1.	Модернизация узла погодного регулирования	1. Разработка проекта модернизации, 2. Закупка и поставка материалов, 3. Монтаж оборудования. 4. Пуско-наладочные работы, 5. Подключение к системе диспетчеризации.	С даты заключения контракта до 01.10.2018 г.
2.	Техническое обслуживание оборудования	1. Сервисное обслуживание и диспетчеризация узлов учета тепла и системы погодного регулирования 2. подготовка системы отопления к отопительному периоду в летний период, 3. Опрессовка (промывка) системы отопления 4. Проверка приборов УУТЭ и УПР	С даты заключения контракта и в течение всего срока действия контракта.

Заказчик:
Демянская средняя школа

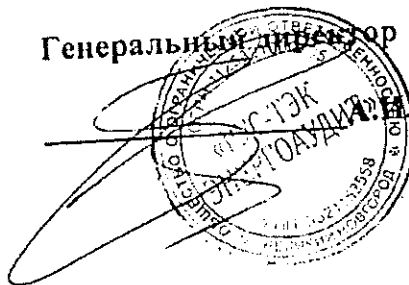
Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»

Директор



Н.М.Бралгина

Генеральный директор



Некпелов

Приложение №5

к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.
Перечень мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

(Форма)

Наименование объекта: МАОУ «Демянская средняя школа»

№ п/п	Наименование работ (мероприятие), краткая характеристика	Подробное техническое описание	Срок выполнения мероприятия
1.			
2.			
3.			
4.			

Заказчик:
Демянская средняя школа

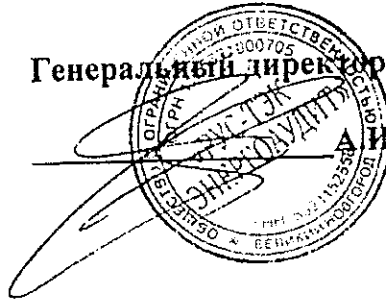
Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»

Директор



Н.М. Бралгина

Генеральный директор



А.И. Некипелов

Приложение №6

к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.


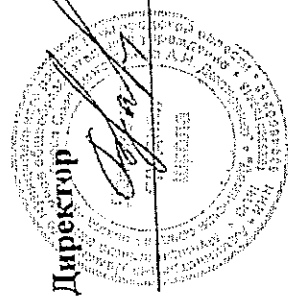
Перечень основного оборудования и материалов, используемых
для реализации мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

(Форма)


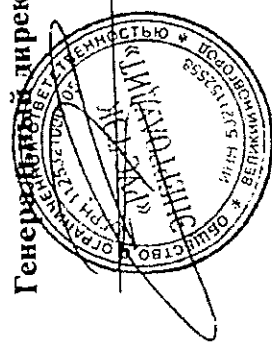
Наименование объекта: МАОУ «Демянская средняя школа»

Поз.	Наименование	Тип, марка	Код	Завод изготовитель	Ед. изм.	Кол.	Масса	Прим

Заказчик:
Демянская средняя школа

Директор



Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»

Генеральный директор
А.И. Некипелов



Приложение №7
к Контракту №22/2017-ЭСКО от «20» ноября 2017 г.

**АКТ ввода в эксплуатацию
(Форма)**

«Заказчик» _____ в лице _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что в соответствии с условиями Энергосервисного Контракта № _____ от _____:

1. Оборудование _____ установлено и введено в эксплуатацию на объекте Заказчика по адресу: _____
2. Исполнитель передал Заказчику следующую техническую документацию на оборудование:
 - 2.1. _____ (оригинал)
 - 2.2. _____ (копия)
3. Исполнитель с «__» _____ начал оказывать, а Заказчик получать энергосервисные услуги на объекте Заказчика.
4. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по качеству и срокам установки Оборудования и ввода его в эксплуатацию.
5. Заказчик обязуется проводить оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Заказчик:
Демянская средняя школа

Исполнитель:
ООО «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»



Н.М. Бралгина



И.И. Некипелов