



Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

12.12.2019 № 198

р.п. Демянск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Демянского городского поселения «Об утверждении проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Демянского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Демянского городского поселения «Об утверждении проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В» и провести их в 14.00 часов 14.01.2020 года в актовом зале здания Администрации Демянского муниципального района, расположенного по адресу: Россия Новгородская область, Демянское городское поселение, р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7.

2. Ознакомиться с Проектом можно на сайте Администрации Демянского муниципального района в подразделе «Проекты планировки территории» раздела «Градостроительство».

3. Местом для размещения выставки, экспозиции демонстрационных материалов о содержании Проекта межевания части кадастрового квартала

53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д.19В», определить кабинет 20 в здании Администрации Демянского муниципального района, расположенном по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Ленина, д. 7 в течении всего срока до проведения публичных слушаний с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов ежедневно.

4. Прием замечаний предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В осуществляется по адресу, указанному в пункте 3. до 14.00 часов 14.01.2020 года.

5. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на сайте Администрации Демянского муниципального района в срок до 18.12.2019 года.

**Глава городского поселения,
Председатель Совета депутатов
Демянского городского поселения Л.В.Джурак**

Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

№ _____

р.п. Демянск

«Об утверждении проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Демянское городское поселение Совет депутатов Демянского городского поселения

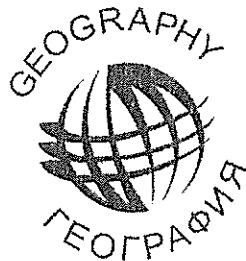
РЕШИЛ:

1. Утвердить Проект межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В»
2. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Начальник управления строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

Миронова О. К.

Общество с ограниченной ответственностью «География»



Свидетельство СРО П-176-19102012 № 0439-01/П-176 от 26.02.2014 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

37/26.04.2019

Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В

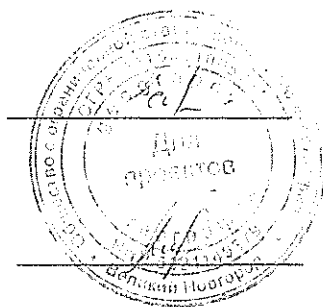
Заказчик работ: ИП Ульянова О.Ю.

Генеральный директор

Казымова Е.С.

Главный инженер проекта

Шерстобитова А.А.

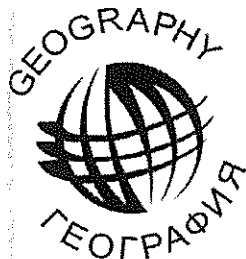


2019 г

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
1	Проект межевания. Основная часть. Пояснительная записка. Графическая часть.	Том I	
2	Проект межевания. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Графическая часть.	Том II	

Общество с ограниченной ответственностью «География»



Свидетельство СРО П-176-19102012 № 0439-01/П-176 от 26.02.2014 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

37/26.04.2019

Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянок, ул. Сосновского д.19В

Проект межевания территории.

Основная часть.

Генеральный директор _____ Казымова Е.С.

Главный инженер проекта _____ Шерстобитова А.А.

2019 г

Содержание

Пояснительная записка		
1	Введение	3
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	3
Графические приложения		
4	Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)	5
5	Чертеж красных линий (масштаб 1:1000)	6
Текстовые приложения		
6	Каталог координат	7
7	Постановление от 21.06.2019 № 555	8
8	Техническое задание от 21.06.2019 № 555	9

Введение

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Постановление администрации Демянского муниципального района Новгородской области "По утверждению технического задания проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнение площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В" от 21.06.2019 № 555.

2. Техническое задание на подготовку проекта межевания территории части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнение площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В" от 21.06.2019 № 555.

3. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области от 19.07.2011. №219 (решение Совета депутатов Демянского городского поселения) и документом о внесении изменений в правила землепользования и застройки Демянского городского поселения муниципального района Новгородской области (решение Думы Демянского муниципального района).

Образуемые земельные участки выделяются под объекты придорожного сервиса и обслуживание автотранспорта.

Необходимость предложений по установлению публичных сервитутов отсутствует.

Характеристики земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования (планируем.)*	Площадь, кв.м.	Адрес
1	2		3	4	5
Образуемые земельные участки					
1	ЗУ1	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010136:6 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена	Объекты придорожного сервиса	875	Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского, д.19В
2	ЗУ2	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	Обслуживание автотранспорта	201	Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск

* Вид разрешенного использования земельных участков выбран в соответствии с Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского

муниципального района Новгородской области от 19.07.2011. №219 (решение Совета депутатов Демянского городского поселения) и документом о внесении изменений в правила землепользования и застройки Демянского городского поселения муниципального района Новгородской области (решение Думы Демянского муниципального района).

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			480449,81	2249394,46
	189° 21' 26"	6,27		
н2			480443,62	2249393,44
	294° 41' 10"	7,64		
н3			480446,81	2249386,5
	280° 55' 11"	3,17		
н4			480447,41	2249383,39
	281° 15' 00"	18,71		
н5			480451,06	2249365,04
	190° 43' 42"	20,09		
н6			480431,32	2249361,3
	101° 30' 08"	18,71		
н7			480427,59	2249379,63
	102° 28' 11"	6,3		
н8			480426,23	2249385,78
	101° 01' 44"	23,99		
н9			480421,64	2249409,33
	10° 21' 35"	25,19		
н10			480446,42	2249413,86
	279° 54' 43"	19,69		
н1			480449,81	2249394,46

364

Новгородская область
Демянский муниципальный район
рп Демянск

53:05:0010136:3

53:05:0010136:1

53:05:0010136

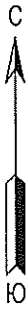
53:05:0010136:6

53:05:0010136:2

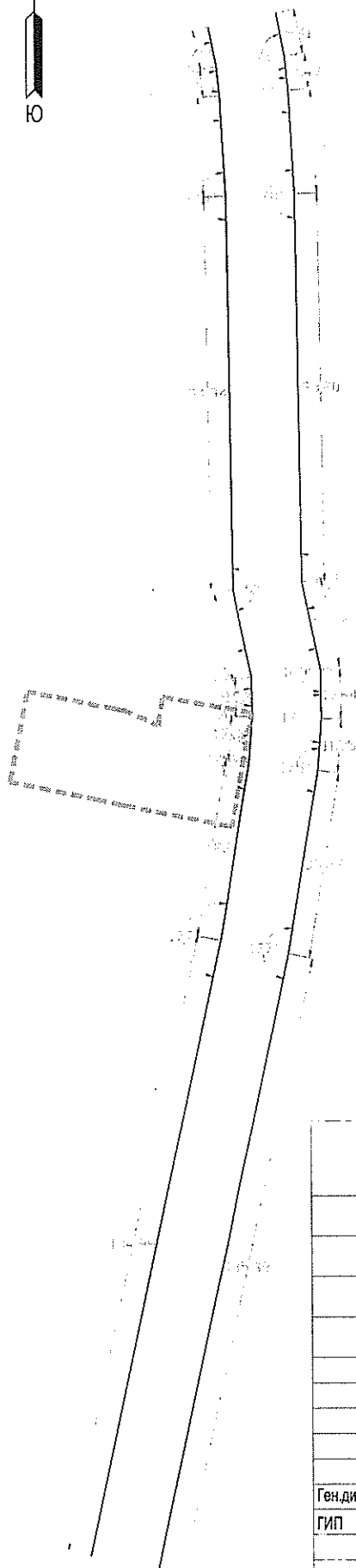
53:05:0010136:1

Условные обозначения

Обозначение	Наименование			
■ ■ ■ ■ ■	Границы: территория проектирования			
53:05:0010136	граница и номер кадастрового квартала			
53:05:0010136:1	граница и номер земельных участков, прошедших кадастровый учет			
_____	граница объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет			
_____	устанавливаемые красные линии			
_____	границы земельных участков			
_____	ось дороги			
_____	дорога			
Инженерная инфраструктура				
_____	существующая сеть водоснабжения			
— — — — —	существующая сеть водоотведения			
_____	существующая линия связи			
37/26.04.2019				
Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В				
Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Казымова Е.С.			10.19.
ГИП	Шаробкова А.А.			10.19.
Разработал	Шаробкова А.А.			10.19.
Основная часть		Стария	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000		П	1	2
ООО "География"				



Новгородская область
Демянский муниципальный район
рп Демянск



Условные обозначения

Обозначение		Наименование	
Границы:			
- - - - -		территория проектирования	
— — — — —		устанавливаемые красные линии	
— — — — —		ось дороги	
37/26.04.2019			
Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В			
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Ген.директор	Казымова Е.С.		10.19.
ГИП	Щерстобитова А.А.		10.19.
Основная часть			
Чертеж красных линий М 1:1000			
Разработал	Щерстобитова А.А.		10.19.
Стадия	Лист	Листов	
П	2	2	
ООО "География"			

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Линия 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			480265,44	2249377,95
	12° 21' 11"	135		
н2			480397,31	2249406,83
	9° 19' 35"	38,81		
н3			480435,61	2249413,12
	4° 21' 02"	10,02		
н4			480445,6	2249413,88
	359° 07' 33"	8,52		
н5			480454,12	2249413,75
	348° 14' 03"	19,22		
н6			480472,94	2249409,83
	359° 04' 33"	84,94		
н7			480557,87	2249408,46
	356° 50' 20"	21,94		
н8			480579,78	2249407,25
	354° 03' 58"	6,38		
н9			480586,13	2249406,59
	348° 30' 32"	8,68		
н10			480594,64	2249404,86

Линия 2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н11			480262,24	2249392,6
	12° 21' 21"	135,39		
н12			480394,49	2249421,57
	9° 18' 48"	39,86		
н13			480433,82	2249428,02
	4° 20' 40"	11,35		
н14			480445,14	2249428,88
	359° 11' 32"	10,64		
н15			480455,78	2249428,73
	348° 12' 18"	19,23		
н16			480474,6	2249424,8
	359° 04' 37"	83,81		
н17			480558,4	2249423,45
	356° 51' 19"	22,6		
н18			480580,97	2249422,21
	354° 00' 25"	7,47		
н19			480588,4	2249421,43
	348° 32' 05"	9,41		
н20			480597,62	2249419,56

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			480449,11	2249374,85
	101° 10' 05"	11,87		
н2			480446,81	2249386,5
	114° 41' 10"	7,64		
н3			480443,62	2249393,44
	9° 21' 26"	6,27		
н4			480449,81	2249394,46
	99° 54' 43"	19,69		
н5			480446,42	2249413,86
	190° 21' 35"	25,19		
н6			480421,64	2249409,33
	281° 01' 44"	23,99		
н7			480426,23	2249385,78
	281° 53' 12"	15		
н8			480429,32	2249371,1
	10° 43' 47"	20,14		
н1			480449,11	2249374,85

Площадь: 875,003кв.м. Периметр: 129,79м.

ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н9			480451,06	2249365,04
	101° 14' 33"	10		
н1			480449,11	2249374,85
	190° 43' 47"	20,14		
н8			480429,32	2249371,1
	281° 32' 05"	10		
н10			480431,32	2249361,3
	10° 43' 42"	20,09		
н9			480451,06	2249365,04

Площадь: 201,206кв.м. Периметр: 60,23м.

Общество с ограниченной ответственностью «География»



Свидетельство СРО П-176-19102012 № 0439-01/П-176 от 26.02.2014 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

37/26.04.2019

Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Казымова Е.С.

Шерстобитова А.А.

2019 г

Содержание

Графические приложения		
1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:1000)	4

Новгородская область
Демянский муниципальный район
рп Демянск

53:05:0010136:3

53:05:0010136:1

53:05:0010136


53:05:0010136:6

53:05:0010136:2

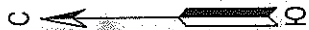
53:05:0010136:21

53:05:0010136:196

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	
Границы:		
— ■ ■ ■ ■ —	территория проектирования	
— 53:05:0010136 —	граница и номер кадастрового квартала	
— 53:05:0010136:1 —	граница и номер земельных участков, прошедших кадастровый учет	
— — — — —	граница объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет	
— — — — —	ось дороги	
— — — — —	дорога	
Инженерная инфраструктура		
— — — — —	существующая сеть водоснабжения	
— — — — —	существующая сеть водоотведения	
— — — — —	существующая линия связи	
37/26.04.2019		
Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.19В		
Колуч. Лист № док. Подпись Дата	Стария Лист Листов	
Ген. директор Казымова Е.С. 10.19.	П 1 2	
ГИП Шершоблава А.А. 10.19.	Материалы по обоснованию	
Разработал Шершоблава А.А. 10.19.	Чертеж использования территории М 1:1000	
		ООО "География" 

Новгородская область
Демянский муниципальный район
рп Демянск



Условные обозначения

Обозначение	Наименование			
Границы:				
	территория проектирования			
53:05:0010136	граница и номер кадастрового квартала			
53:05:0010136:1	граница и номер земельных участков, прошедших кадастровый учет			
	граница объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет			
	устанавливаемые красные линии			
	границы изменяемых земельных участков			
	ось дороги			
	дорога			
Инженерная инфраструктура				
	охранная зона сети водопроведения			
	охранная зона линии связи			
	охранная зона линии электропередач			
	37/26.04.2019			
Проект межевания территории земельного участка 53:05:0010136:6, находящийся по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул. Сосновского д.198				
Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Казьмова Е.С.			10.19.
Ген.директор	Шерстюкова А.А.			10.19.
ГМП				
Материалы по обоснованию				
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				
Разработал	Шерстюкова А.А.			10.19.
		Студия	Лист	Листов
		П	2	2



ООО "География"



Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

12.12.2019 № 198

р.п. Демянск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Демянского городского поселения «Об утверждении проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Демянского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Демянского городского поселения «Об утверждении проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В» и провести их в 14.00 часов 14.01.2020 года в актовом зале здания Администрации Демянского муниципального района, расположенного по адресу: Россия Новгородская область, Демянское городское поселение, р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7.

2. Ознакомиться с Проектом можно на сайте Администрации Демянского муниципального района в подразделе «Проекты планировки территории» раздела «Градостроительство».

3. Местом для размещения выставки, экспозиции демонстрационных материалов о содержании Проекта межевания части кадастрового квартала

53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д.19В», определить кабинет 20 в здании Администрации Демянского муниципального района, расположенном по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Ленина, д. 7 в течении всего срока до проведения публичных слушаний с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов ежедневно.

4. Прием замечаний предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В осуществляется по адресу, указанному в пункте 3. до 14.00 часов 14.01.2020 года.

5. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на сайте Администрации Демянского муниципального района в срок до 18.12.2019 года.

**Глава городского поселения,
Председатель Совета депутатов
Демянского городского поселения**

Л.В.Джурак

Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

№ _____

р.п. Демянск

«Об утверждении проекта межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Демянское городское поселение Совет депутатов Демянского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Проект межевания части кадастрового квартала 53:05:0010136 и уточнения площади земельного участка 53:05:0010136:6, находящегося по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Сосновского, д. 19В»
2. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Начальник управления строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

Миронова О. К.