



# Информационный Бюллетень Демянского муниципального района

Периодическое печатное издание

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. Решения Думы Демянского муниципального района</b>	<b>1</b>
Материалы для опубликования отсутствуют.	
<b>РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. Постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района.</b>	<b>1</b>
Постановление Администрации Демянского муниципального района 14.02.2018 № 140 О внесении изменений в постановление Администрации района от 21.12.2016 №849	1
Постановление Администрации Демянского муниципального района 22.06.2018 № 595 О внесении изменений в постановление Администрации района от 21.12.2016 № 849	5
Постановление Администрации Демянского муниципального района 23.07.2018 № 708 Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства	6
Постановление Администрации Демянского муниципального района 23.07.2018 № 709 Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства	12
<b>РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ. Официальные сообщения, материалы.</b>	<b>18</b>
Материалы для опубликования отсутствуют.	
<b>РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. Решения Думы Демянского муниципального района</b>	
Материалы для опубликования отсутствуют.	

## **РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. Постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района.**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.02.2018 № 140  
р.п. Демянск

### **О внесении изменений в постановление Администрации района от 21.12.2016 №849**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального района и Демянского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Демянского муниципального района от 03.12.2015 № 1059, статьей 18 Устава Демянского городского поселения, статьей 31 Устава Демянского муниципального района, перечнем муниципальных программ Демянского городского поселения, утвержденным распоряжением Администрации района от 14.11.2016 № 260-рз (в редакции распоряжения Администрации района от 12.12.2016 № 273-рз) Администрация Демянского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации района от 21.12.2016 года № 849 (в редакции постановления Администрации района от 20.12.2017 № 1264), изложив её в новой прилагаемой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава района В.А.Еремин

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
района от 14.02.2018 № 140

Муниципальная программа Демянского городского поселения

**Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы Демянского городского поселения

1. Наименование муниципальной программы: «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы».
2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства)
3. Соисполнители муниципальной программы: организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4. Подпрограммы муниципальной программы:  
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»;  
«Энергосбережение на территории Демянского городского поселения».
5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Цель 1: Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего качества содержания жилищного фонда и предоставления коммунальных услуг в Демянском городском поселении.			
1.1.	Задача 1: Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда.			
1.1.	Доля отремонтированных жилых помещений от общего объема муниципального жилья, требующего ремонта (%)	1	1	1
12.	Задача 2: Содействие обеспечению помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов			
12.1	Содействие обеспечению помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов (%)	1%	2%	3%

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2019 годы

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2017			605		605
2018			600		600
2019			600		600
ВСЕГО			1805		1805

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- улучшение параметров энергосбережения многоквартирных домов;
- улучшение условий проживания жителей в многоквартирных жилых домах городского поселения;
- оснащение общедомовыми приборами учета энергоресурсов;

**I. Характеристика текущего состояния в сфере жилищного хозяйства городского поселения**

Разработка и реализация программы позволяет комплексно подойти к решению проблемы капитальных ремонтов муниципальных помещений жилищного фонда, расположенного на территории Демянского городского поселения и, как следствие, более эффективно использовать финансовые и материальные ресурсы бюджета.

Многоквартирные дома на территории поселения содержат, по договорам с собственниками жилых помещений, обслуживающая организация: ООО «Жилсервис». В их управлении находятся более 60 многоквартирных домов, что составляет почти 90% от общего количества многоквартирных домов.

Многоквартирные дома находятся в непосредственном управлении собственников жилых помещений.

Проблема износа отдельных элементов общего имущества и крайне высокие показатели аварийности инженерных систем многоквартирных жилых домов приводят к ухудшению условий проживания в них жителей. Производство капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов, замена изношенного инженерного оборудования муниципальных помещений и установка индивидуальных приборов учета в муниципальных помещениях являются на сегодня основными актуальными задачами.

По состоянию на 01.01.2017 г. в муниципальной собственности находится: 89 квартир. На текущий момент установлено 48 общедомовых приборов учета электроэнергии, что составляет 54 % от общего количества помещений. Необходимо установить приборы учета ХВС и ТС в 82% муниципальных помещений.

Ежегодно проводится капитальный ремонт муниципальных жилых помещений. Для этого проводится их обследование, составление технического задания и сметной документации. Выбор подрядчика, осуществляется посредством проведения открытого электронного аукциона.

**II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических  
и прочих рисков реализации программы**

Выполнению поставленных задач в программе могут помешать следующие возможные риски:

- риск неполного финансирования мероприятий программы из средств бюджета поселения;

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

- внутренние риски: риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы. Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и соисполнителей муниципальной программы.

- риск неисполнения (некачественного исполнения) мероприятий сторонними организациями, отобранными на конкурсной основе. Указанные риски являются сложноуправляемыми и могут быть снижены путем применения мер в соответствии с действующим законодательством на этапе проведения конкурсных процедур.

**III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Координатором работы по реализации Программы является управление строительства и ЖКХ Администрации района. Контроль за выполнением Программы возлагается на заместителя Главы администрации района, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства.

Управление строительства и ЖКХ на основе информации соисполнителей, участников муниципальной программы вносит соответствующие изменения в муниципальную программу, отслеживает выполнение целевых показателей и мероприятий программы. Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет отдел по экономическому развитию Администрации муниципального района отчет о финансировании муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы представляют в управление строительства и ЖКХ информацию о подготовке годового отчета до 20 февраля года, следующего за отчетным. К отчету прилагается пояснительная записка.

**Управление строительства и ЖКХ готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в отдел по экономическому развитию Администрации муниципального района.**

**Расчет финансовых средств**

По мероприятию 1.1. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда, взносы в региональный фонд капитального ремонта на 2017-2019 г. подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Наименование видов работ	Сборник цен, номера разделов, таблиц	Расчет стоимости	Стоимость (тыс. руб.)
1	Капитальный ремонт муниципального имущества 2017 2018 2019		Плановая сумма	452,2 452,2 452,2
2	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда 2017 2018 2019	Тариф на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	6,55-скатн. крыша 5,61 плоская крыша 6,55x1515 кв.м. = 119,1(12 мес.) 5,61x128,6 кв.м. = 8,66 (12 мес.)	132,8 127,8 127,8

По мероприятию 1.1. Оборудование помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды 2017-2019г. подпрограммы «Энергосбережение на территории Демянского городского поселения».

№ п/п	Наименование видов работ	Сборник цен, номера разделов, таблиц	Расчет стоимости	Стоимость (тыс. руб.)
1	Оборудование помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды		Доля участия района в размере 5% в областной программе по установке приборов учета	60

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
района от 14.02.2018 № 140

**Мероприятия муниципальной программы  
«Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1: Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда							
1.1.	Реализация подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), организации, отбираемые на конкурсной основе	2017 - 2019 годы	1.1.1	бюджет поселения	585	580	580
2	Задача 2: Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов							

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

2.1.	Реализация подпрограммы «Энергосбережение на территории Демянского городского поселения»	Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), организации, отбираемые на конкурсной основе	2017 - 2019 годы	1.3.1	бюджет поселения	20	20	20
	Итого по программе					605	600	600

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
района от 14.02.2018 № 140

**Подпрограмма «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

1. Исполнители подпрограммы: Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства) организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Задача 1. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда			
1.1.	Доля отремонтированных жилых помещений от общего объема муниципального жилья, требующего ремонта (%)	1	1	1

3. Сроки реализации подпрограммы: 2017-2019 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2017	-	-	585		585
2018	-	-	580		580
2019	-	-	580		580
ВСГО	-	-	1745		1745

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Улучшение условий проживания жителей в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда городского поселения.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
района от 14.02.2018 № 140

**Мероприятия подпрограммы  
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда							
1.1.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда, взносы в региональный фонд капитального ремонта	Администрация Демянского муниципального района(управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), обслуживающая организация, организации, отбираемые на конкурсной основе	2017-2019 годы	1.1	бюджет поселения	585	511,6	580
1.2	Организация проведения ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в целях признания его маневренным.	Администрация Демянского муниципального района(управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), обслуживающая организация, организации, отбираемые на конкурсной основе	2018-2019 годы	1.1	бюджет поселения		68,4	
	Итого					585	580	580

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
района от 14.02.2018 № 140

**Подпрограмма «Энергосбережение на территории Демянского городского поселения» муниципальной программы Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

1. Исполнители подпрограммы: Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Задача 1. Содействие обеспечению помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов			
1.1.	Содействие обеспечению помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета (количество штук)	1	2	3

3. Сроки реализации подпрограммы: 2017-2019 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2017	-	-	20		20
2018	-	-	20		20
2019	-	-	20		20
ВСЮ	-	-	60		60

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: обеспечения муниципальных помещений приборами учета энергоресурсов к концу 2017 года

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
района от 14.02.2018 № 140

**Мероприятия подпрограммы  
«Энергосбережение на территории Демянского городского поселения»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача Обеспечение помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов							
1.1.	Содействие в оборудовании помещений многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды	Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), обслуживающая организация, организации, отбираемые на конкурсной основе	2017-2019 годы	1.1	бюджет поселения	20	20	20

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.06.2018 № 595  
р.п. Демянск

**О внесении изменений в постановление Администрации района от 21.12.2016 № 849**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального района и Демянского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Демянского муниципального района от 03.12.2015 № 1059, статьей 18 Устава Демянского городского поселения, статьей 31 Устава Демянского муниципального района, перечнем муниципальных программ Демянского городского поселения, утвержденным распоряжением Администрации района от 14.11.2016 № 260-рз (в редакции распоряжения Администрации района от 12.12.2016 № 273-рз), Администрация Демянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Демянского городского поселения «Жилищное хозяйство Демянского городского поселения на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации района от 21.12.2016 года № 849 (в редакции постановления Администрации района от 20.12.2017 № 1264; от 14.02.2018 №140):

1.1 Мероприятия подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава района В.А.Еремин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
района от 22.06.2018 № 595

**Мероприятия подпрограммы  
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача. Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда							
1.1.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда, взносы в региональный фонд капитального ремонта, организация проведения ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в целях признания его маневренным.	Администрация Демянского муниципального района (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства), обслуживающая организация, организация, отбираемые на конкурсной основе	2017-2019 годы	1.1	Бюджет поселения	585	580	580
	Итого					585	580	580

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2018 № 708  
р.п. Демянск

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Демянского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 53:05:0131101:438, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Полновское сельское поселение, д.Кривая Клетка, ул.Набережная, земельный участок 14, расположенного на землях населенных пунктов, из земель, находящихся в государственной собственности, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Аукцион провести 27 августа 2018 года.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы): 16 564,50 рубля (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек) – 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены): 3 312,90 рублей (Три тысячи триста двенадцать рублей 90 копеек).

Задатки вносятся на расчетный счет: УФК по Новгородской области

(Администрация Демянского муниципального района, л/с 05503013310) ИНН 5304000499 КПП 530401001, счет 40302810300003000132 Отделение Новгород г.Великий Новгород, БИК 044959001, Кор.счет: нет, КБК: нет.

3.4. Шаг аукциона в размере 3 % начальной цены: 496,94 рублей (Четыреста девяносто шесть рублей 94 копейки).

3.5. Срок заключения договора аренды – 20 лет.

4. Утвердить форму заявки, проект договора аренды земельного участка и текст извещения о проведении аукциона (прилагаются).

5. Возложить на Шенгоф Н.В., первого заместителя Главы администрации района, исполнение обязанностей по организации и проведению аукциона.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава района В.А.Еремин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации района  
от 23.07.2018 № 708

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Администрация Демянского муниципального района объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности.

1. Организатором аукциона является Администрация Демянского муниципального района (175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, контактные телефоны: (8-816-51) 42-455, 42-480).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Демянского муниципального района на основании постановления от 23.07.2018 № 708 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

3. На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место проведения аукциона: Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, каб.4.

Дата и время проведения аукциона: 27 августа 2018 года в 10.00 часов.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, а также порядок проведения аукциона определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 53:05:0131101:438, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Полновское сельское поселение, д.Кривая Клетка, ул.Набережная, земельный участок 14, расположенного на землях населенных пунктов, из земель, находящихся в государственной собственности, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;

- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры.

7. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение

Технические условия подключения (подсоединения) к сетям водоснабжения - технических условий по подключению объектов строительства к сетям водоснабжения нет.

Технические условия подключения (подсоединения) к канализационным сетям - технических условий по подключению объектов строительства к сетям водоотведения (канализации) нет.

Технические условия подключения (подсоединения) к сетям теплоснабжения: технических условий по подключению объектов строительства к сетям теплоснабжения нет.

Технические условия подключения (подсоединения) к сетям газоснабжения – технических условий по подключению объектов строительства к сетям газоснабжения нет.

Ближайшие газовые сети, находящиеся на балансе Филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай, расположены в п.Демянск Новгородской области.

Ориентировочное расстояние – 41 км.

Строительство возможно на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Расчет стоимости за подключение будет производиться в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия подключения (подсоединения) к электрическим сетям – существует возможность подключения к электрическим сетям, находящимся на балансе публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада».

Плата за подключение объекта строительства к электрическим сетям будет определена в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 27.12.2017 № 54/4 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2018 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта в пункт обслуживания потребителей Валдайских электрических сетей.

Срок действия технических условий – 2 года.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на основании обращения заказчика.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

До начала производства земляных работ получить разрешение на указанные работы с последующим восстановлением и благоустройством территории. Обеспечить чистоту и вывоз мусора, чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Полновского сельского поселения.

8. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 16 564,50 рубля (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек).

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

9. Шаг аукциона: 496,94 рублей (Четыреста девяносто шесть рублей 94 копейки).

10. Форма заявки на участие в аукционе:

Администрации Демянского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги)

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении аукциона, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес: \_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

в) площадь \_\_\_\_\_ кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленном извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора.

3. Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_

4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору аукциона не имею (не имеем).

Заявитель / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

11. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, рекомендуется представить:

- нотариально заверенную доверенность, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (ст.185).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12. Порядок приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, каб.15 (Управление муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района), по рабочим дням с 8 часов 00 мин. 27 июля 2018 года по 21 августа 2018 года до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с примерной формой договора аренды земельного участка и с порядком проведения аукциона.

13. Размер задатка: 3 312,90 рублей (Три тысячи триста двенадцать рублей 90 копеек).

Задаток вносится на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Демянского муниципального района, л/с 05503013310) ИНН 5304000499 КПП 530401001, счет 40302810300003000132 Отделение Новгород г.Великий Новгород, БИК 044959001, Кор.счет: нет, КБК: нет.

Задаток должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатков:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления денежных средств на указанный им в заявке на участие в аукционе счет.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу, указанному в пункте 12 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших заявок и оформления соответствующего протокола 24 августа 2018 года в 10 часов 00 минут.

15. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

16. Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Управление муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района, организатор



**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

17. Победитель аукциона вносит арендную плату (за первый год аренды) по договору одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется победителем.

18. Проект договора аренды и форма заявки об участии в аукционе размещены на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Управлении муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района по адресу: 175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, каб.15, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: до 01.08.2018 года (8-816-51) 42-455, 42-480, после 01.08.2018 года (8-816-51) 44-016, доб.6424.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации района от 23.07.2018 №  
708

Администрации Демянского  
муниципального района

от \_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги)

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении аукциона, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес: \_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

в) площадь \_\_\_\_\_ кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленном извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора.

3. Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_

4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору аукциона не имею (не имею).

Заявитель / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации района  
от 23.07.2018 № 708

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка из земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

п.Демянск

(наименование органа, уполномоченного на заключение договора аренды земельного участка)

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Победитель аукциона)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ (решение уполномоченного органа о проведении аукциона)

извещения о проведении аукциона, опубликованного в \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, протокола от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ о результатах аукциона, Арендодатель представляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок:

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

Местоположение участка \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_  
Общая площадь участка \_\_\_\_\_  
Категория земель \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование \_\_\_\_\_  
Обременения и ограничения в использовании участка \_\_\_\_\_  
Форма собственности: \_\_\_\_\_

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения договора передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком \_\_\_\_\_. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.2. Последним днем действия Договора устанавливается \_\_\_\_\_ года (включительно).

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в размере цены права на заключение договора аренды земельного участка, определенной в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), внесенного Арендатором, засчитывается в счет платежа за период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно).

Итого за период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) подлежит оплате \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (включительно) единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания данного договора аренды земельного участка.

Арендная плата по настоящему договору за каждый последующий год вносится Арендатором единовременно разовым платежом за год не позднее \_\_\_\_\_ каждого года.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды от \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_».

3.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий Договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема – передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.4.6. Арендатор земельного участка, на котором расположены пункты ГТС, обязан обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4.4.9. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.10. По требованию Арендодателя представить ему платежные документы, подтверждающие перечисление арендной платы.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.12. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.13. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего Договора, письменно уведомить Арендодателя и представить договор уступки прав или договор субаренды.

4.4.14. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения Договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации Договора.

4.4.15. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.16. В случае прекращения действия настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке индивидуальный жилой дом и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами, органом по охране культурного наследия с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передать арендованный земельный участок в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор или субарендатор земельного участка.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

5.3.3. В случае не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.3.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего Договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.16. настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера годовой арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата процентов и неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы в размере и на условиях, определенных разделом 3 Договора, и обязанностей, установленных в пункте 4.4.16 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неосновательное обогащение за период с момента определенного в пункте 2.1. Договора.

8.2. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 5.5. настоящего Договора Арендодатель вправе применить меры самозащиты нарушенного права в соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации для возвращения арендованного земельного участка из владения Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен на \_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Арендодателя; 2-й экземпляр находится у Арендатора; 3-й экземпляр направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка.

**9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.07.2018 № 709  
р.п. Демянск

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Демянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 53:05:0050403:20, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Ильиногорское сельское поселение, д.Мстижа, д.10, расположенного на землях населенных пунктов, из земель, находящихся в государственной собственности, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Аукцион провести 27 августа 2018 года.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы): 10 368 (Десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей (Основание – отчет об оценке рыночной стоимости от 26.06.2018 № 3217/18, составленный ООО «Аналитик Центр»).

3.3. Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены): 2 073,60 рубля (Две тысячи семьдесят три рубля 60 копеек).

Задатки вносятся на расчетный счет: УФК по Новгородской области (Администрация Демянского муниципального района, л/с 05503013310) ИНН 5304000499 КПП 530401001, счет 40302810300003000132 Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, Кор.счет: нет, КБК: нет.

3.4. Шаг аукциона в размере 3 % начальной цены: 311,04 рублей (Триста одиннадцать рублей 04 копейки).

3.5. Срок заключения договора аренды – 20 лет.

4. Утвердить форму заявки, проект договора аренды земельного участка и текст извещения о проведении аукциона (прилагаются).

5. Возложить на Шенгоф Н.В., первого заместителя Главы администрации района, исполнение обязанностей по организации и проведению аукциона.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава района В.А.Еремин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации района  
от 23.07.2018 № 709

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Администрация Демянского муниципального района объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности.

1. Организатором аукциона является Администрация Демянского муниципального района (175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, контактные телефоны: (8-816-51) 42-455, 42-480).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Демянского муниципального района на основании постановления от 23.07.2018 №709 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

3. На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место проведения аукциона: Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, каб.4.

Дата и время проведения аукциона: 27 августа 2018 года в 10.30 часов.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, а также порядок проведения аукциона определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 53:05:0050403:20, по адресу: Новгородская область, Демянский район, Ильиногорское сельское поселение, д.Мстижа, д.10, расположенного на землях населенных пунктов, из земель, находящихся в государственной собственности, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;

- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры.

7. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение

Технические условия подключения (подсоединения) к сетям водоснабжения - технических условий по подключению объектов строительства к сетям водоснабжения нет.

Технические условия подключения (подсоединения) к канализационным сетям - технических условий по подключению объектов строительства к сетям водоотведения (канализации) нет.

Технические условия подключения (подсоединения) к сетям теплоснабжения: технических условий по подключению объектов строительства к сетям теплоснабжения нет.

Технические условия подключения (подсоединения) к сетям газоснабжения – технических условий по подключению объектов строительства к сетям газоснабжения нет.

Ближайшие газовые сети, находящиеся на балансе Филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай, расположены в п.Демянск Новгородской области.

Ориентировочное расстояние – 22 км.

Строительство возможно на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Расчет стоимости за подключение будет производиться в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Технические условия подключения (подсоединения) к электрическим сетям – существует возможность подключения к электрическим сетям, находящимся на балансе публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада».

Плата за подключение объекта строительства к электрическим сетям будет определена в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта в центр обслуживания клиентов Валдайских электрических сетей.

Срок действия технических условий – 2 года.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на основании обращения заказчика.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

До начала производства земляных работ получить разрешение на указанные работы с последующим восстановлением и благоустройством территории. Обеспечить чистоту и вывоз мусора, чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Ильиногорского сельского поселения.

8. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 368 (Десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей.

9. Шаг аукциона: 311,04 рублей (Триста одиннадцать рублей 04 копейки).

10. Форма заявки на участие в аукционе:

Администрации Демянского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в предоставлении муниципальной услуги)

#### **ЗАЯВКА на участие в аукционе**

1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении аукциона, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес: \_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

в) площадь \_\_\_\_\_ кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_.

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора.

3. Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_

4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору аукциона не имею (не имеем).

Заявитель / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

11. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Кроме того, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, рекомендуется представить:

- нотариально заверенную доверенность, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (ст.185).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12. Порядок приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, каб.15 (Управление муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района), по рабочим дням с 8 часов 00 мин. 27 июля 2018 года по 21 августа 2018 года до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с примерной формой договора аренды земельного участка и с порядком проведения аукциона.

13. Размер задатка: 2 073,60 рубля (Две тысячи семьдесят три рубля 60 копеек).

Задаток вносится на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Демянского муниципального района, л/с 05503013310) ИНН 5304000499 КПП 530401001, счет 40302810300003000132 Отделение Новгород г.Великий Новгород, БИК 044959001, Кор.счет: нет, КБК: нет.

Задаток должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатков:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления денежных средств на указанный им в заявке на участие в аукционе счет.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу, указанному в пункте 12 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших заявок и оформления соответствующего протокола 24 августа 2018 года в 10 часов 00 минут.

15. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

16. Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Управление муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

17. Победитель аукциона вносит арендную плату (за первый год аренды) по договору одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется победителем.

18. Проект договора аренды и форма заявки об участии в аукционе размещены на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в Управлении муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального района по адресу: 175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7, каб.15, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: до 01.08.2018 года (8-816-51) 42-455, 42-480, после 01.08.2018 года (8-816-51) 44-016, доб.6424.

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации района  
от 23.07.2018 № 709

Администрации Демянского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги)

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении аукциона, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес: \_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

в) площадь \_\_\_\_\_ кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленном извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора.

3. Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_

4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору аукциона не имею (не имеем).

Заявитель / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации района  
от 23.07.2018 № 709

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка из земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

п. Демянск

(наименование органа, уполномоченного на заключение договора аренды земельного участка)

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Победитель аукциона)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

\_\_\_\_\_,

(решение уполномоченного органа о проведении аукциона)

извещения о проведении аукциона, опубликованного в \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, протокола от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ о результатах аукциона, Арендодатель представляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок:

Местоположение участка \_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_

Общая площадь участка \_\_\_\_\_

Категория земель \_\_\_\_\_

Разрешенное использование \_\_\_\_\_

Обременения и ограничения в использовании участка \_\_\_\_\_

Форма собственности: \_\_\_\_\_.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения договора передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком \_\_\_\_\_. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Последним днем действия Договора устанавливается \_\_\_\_\_ года (включительно).

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ**

**ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в размере цены права на заключение договора аренды земельного участка, определенной в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), внесенного Арендатором, засчитывается в счет платежа за период с \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно).

Итого за период с \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) подлежит оплате \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) по \_\_\_\_\_ 201\_ года (включительно) единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания данного договора аренды земельного участка.

Арендная плата по настоящему договору за каждый последующий год вносится Арендатором единовременно разовым платежом за год не позднее \_\_\_\_\_ каждого года.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_».

3.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 201\_ года.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий Договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема – передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.4.6. Арендатор земельного участка, на котором расположены пункты ГТС, обязан обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4.4.9. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.10. По требованию Арендодателя представить ему платежные документы, подтверждающие перечисление арендной платы.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.



4.4.12. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.13. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего Договора, письменно уведомить Арендодателя и представить договор уступки прав или договор субаренды.

4.4.14. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения Договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации Договора.

4.4.15. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.16. В случае прекращения действия настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке индивидуальный жилой дом и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами, органом по охране культурного наследия с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передать арендованный земельный участок в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор или субарендатор земельного участка.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

5.3.3. В случае не использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.3.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего Договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.16. настоящего Договора.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера годовой арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата процентов и неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае неисполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в размере и на условиях, определенных разделом 3 Договора, и обязанностей, установленных в пункте 4.4.16 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неосновательное обогащение за период с момента определенного в пункте 2.1. Договора.

**Информационный Бюллетень Демянского  
муниципального района 24 июля 2018 года № 26(141)**

8.2. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 5.5. настоящего Договора Арендодатель вправе применить меры самозащиты нарушенного права в соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации для возвращения арендованного земельного участка из владения Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен на \_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Арендодателя; 2-й экземпляр находится у Арендатора; 3-й экземпляр направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ. Официальные сообщения, материалы.**

Материалы для опубликования отсутствуют.

**Учредитель:** Дума Демянского муниципального района  
**Издатель:** Администрация Демянского муниципального района  
**Адрес учредителя (издателя):** 175310, Новгородская область, п.Демянск, ул.Ленина, д.7  
**Главный редактор:** Еремин В.А.

**Номер подписан в печать 24 июля 2018 года**  
**Тираж:** 13 экземпляров  
**Телефон:** (8816-51) 42-555  
Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района